



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Liguria

Prot. 2012/5076/FLI - UO - BD

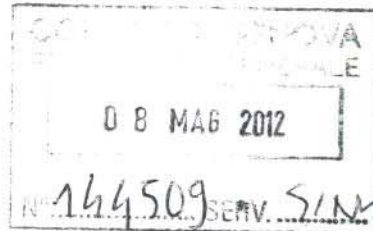
Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO E 9 MAG. 2012
FASC. N° 73

Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA



Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione
in Area Portuale
Arch. Anna Jole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA



Dir. SUL URB. URBAN LAB.

**OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 2, LETTERA
d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N.36 E s.m.i.**

Il sottoscritto Roberto Di Giannantonio nato a Hayange (Francia) il 18/03/1955 residente a Genova via C. F. Aprile, 1 telef. n. 010.537331 indirizzo e-mail filiale.liguria@agenziademanio.it in qualità di Direttore della Filiale Liguria dell'Agenzia del Demanio, che agisce in nome e per conto dell'Ente citato, premesso che

- l' Agenzia del Demanio esplica la gestione ordinaria dei beni immobili appartenenti al Demanio dello Stato ed in tale contesto si è inserita la procedura di formazione ed adozione del Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale di Genova;

Via Finocchiaro Aprile, 1 - 16129 Genova - Tel. 010.537331 - Fax 010.5373398



e-mail: filiale.liguria @agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Liguria

- nello specifico il Demanio dello Stato è proprietario del compendio immobiliare denominato “Magazzino di Vico Palla 9R”, ubicato nel I Municipio della città di Genova, in Vico Palla 9R e meglio identificato catastalmente al catasto terreni rispettivamente alla sez. 1° con il foglio 66 mappale 117/p;
- il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale di Genova, adottato in data 7 dicembre 2011, ricomprende detto immobile in parte in ambito AC-IU, in ambito SIS-S ed in parte in ambito AC-US ed è disciplinato dalle disposizioni delle Norme di Conformità

FORMULA LE SEGUENTI OSSERVAZIONI

Al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n.36 e smi. tali osservazioni sono in numero di n. 2, allegate alla presente nota.

Genova, 4/05/12

Firma

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 e S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.





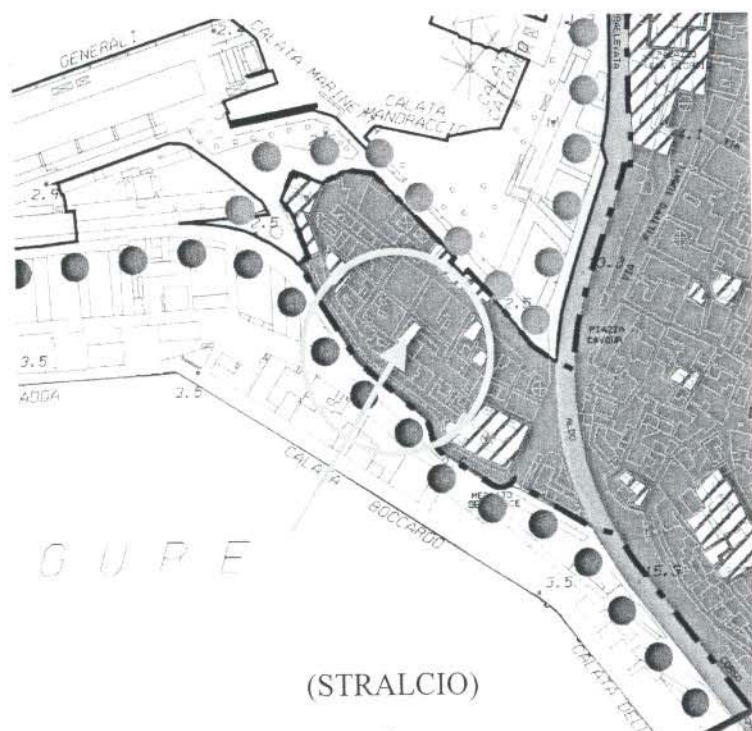
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Liguria

DESCRIZIONE OSSERVAZIONE N. 1 – MODIFICA RICHIESTA

Livello 3 – Assetto Urbanistico

Il bene in esame appartiene al Demanio Storico Artistico e attualmente versa in mediocre stato di manutenzione. Per questo motivo, al fine di un suo recupero ed riutilizzo si chiede che gli venga attribuita la zona urbanistica prevalente circostante AC-CS, in quanto, la funzione di Servizi non è mai stata in essere e il mantenimento della stessa renderebbe difficilmente collocabile nel mercato immobiliare, al fine di una sua valorizzazione, il cespite in esame. Questa Filiale ritiene che con la classificazione richiesta si renderebbe più appetibile il bene al mercato immobiliare attraendo dei possibili investitori che attraverso lo strumento della concessione possano essere messi in grado di recuperare definitivamente un bene attualmente inutilizzato andando inoltre a sgravare l'Amministrazione statale dagli eventuali costi di manutenzione che si renderanno necessari nei prossimi anni. Con una maggiore appetibilità del bene si andrà, inoltre, a restituire alla collettività un immobile di indubbio valore storico ed architettonico.



(STRALCIO)



Via Finocchiaro Aprile, 1 - 16129 Genova - Tel. 010.537331 - Fax 010.5373398

e-mail: filiale.liguria @agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Liguria



(STRALCIO DELL'ESTRATTO DI MAPPA AL C.T.)

DESCRIZIONE OSSERVAZIONE N. 2 – MODIFICA RICHIESTA

Livello 3 – Sistema dei Servizi Pubblici

Qualora non venga accettata la prima osservazione si chiede di voler indicare il corretto indirizzo in
“ Vico Palla” numero progressivo 1011 invece di Vico Malatti.



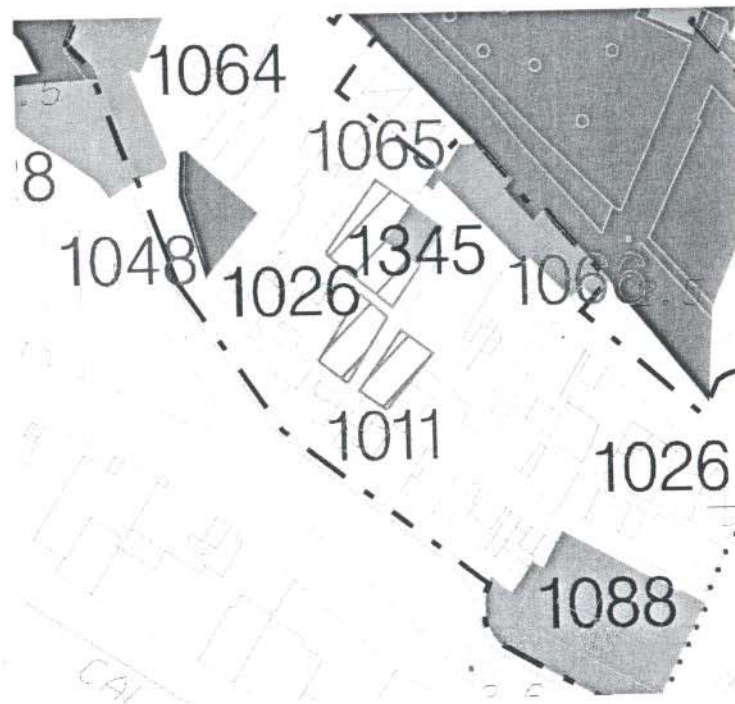
Via Finocchiaro Aprile, 1 - 16129 Genova- Tel. 010.537331- Fax 010.5373398

e-mail: filiale.liguria@agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Liguria



Totale superfici	197862	0
------------------	--------	---

Descrizione: interesse comune previsione - Q

Circoscrizione	UU	Num.	Indirizzo	Tipo	Prop.	Sup.reale	Sup.virt
----------------	----	------	-----------	------	-------	-----------	----------

CENTRO STORICO	MOLO	IC	1011 VICO MALATTI		PUBB	304	608
CENTRO STORICO	PRE'	ICT	1019 PONTE PARODI	SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO	PRIV	576	1152
CASTELLETTO	MANIN	IC	1021 VIA PESCHIERA	NIDO D'INFANZIA	PRIV	315	630
CENTRO STORICO	PRE'	IC	1023 VICO MONACHETTE	CENTRO SOCIO EDUCATIVO	PUBB	725	1450
PORTORIA	CARIGNANO	IC	1024 CORSO MENTANA	SERVIZI SANITARI	PUBB	16050	32100



e-mail: filiale.liguria @agenziademanio.it

